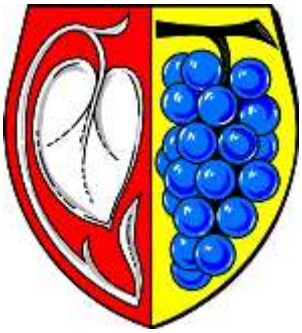
ÚZEMNÍ PLÁN **KLEŠICE**

ÚPLNÉ ZNĚNÍ po vydání Změny č. 2



Záznam o účinnosti

Změna č. 2 ÚP Klešice		Otisk úředního razítka:
Pořizovatel:	Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Hana Kovandová, referent oddělení územního plánování	Podpis:	
Správní orgán, který změnu č. 2 ÚP Klešice vydal:	Zastupitelstvo obce Klešice	
Datum nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Klešice:		

A1 – textová část územního plánu

Obsah:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 4

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 4

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 5

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ. 13

4.1 Dopravní infrastruktura 13

4.2 Technická infrastruktura 13

4.2.1 Vodovod 13

4.2.2 Kanalizace 13

4.2.3 Elektrorozvody 14

4.2.4 Spoje 15

4.2.5 Plynovody 15

4.2.6 Odstraňování odpadů 15

4.3 Občanské vybavení 15

4.4 Veřejná prostranství 15

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN 16

5.1 Koncepce uspořádání krajiny 16

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES 16

5.3 Ochrana před povodněmi 17

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNI VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU 18

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 31

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA..... 32

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.. 32

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI..... 32

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI..... 33

A1 – textová část ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území k 1.8.2022 při zpracování změny č. 2 ÚP.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- návrh ÚP: výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace, výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Klešice o celkové rozloze 466 ha.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.
Koncepce územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, kterou dále rozvíjí; návrhové lokality jsou tak převážně situovány v okrajových částech v návaznosti na stávající zástavbu (plochy „zastavitelné“), nebo v menší míře uvnitř zastavěného území (plochy „přestavbové“).
V návrhu ÚP je v souladu se ZÚR Pardubického kraje zapracován koridor pro situování přeložky silnice I/17 (obchvat Heřmanova Městce) a koridor pro situování trasy VVTL plynovodu P01.
V souladu s dokumentem „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1“ je severně od Klešic vymezen koridor VT2.1 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov.

- hlavní cíle rozvoje

Z hlediska vymezení rozvojových území navrhuje územní plán dostatečný rozsah ploch především pro bytovou výstavbu, vymezení ploch pro drobnou výrobu a skladování; současně zajišťuje koordinaci funkcí v řešeném území se záměry nadmístního významu, uvedenými v ZÚR Pk (silnice I/17, VVTL plynovod P01) a PÚR ČR (koridor elektro VT2.1).

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Navržená koncepce rozvoje území zohledňuje přírodní hodnoty v území, především lesní a přírodní plochy jihovýchodně od obce, vodní plochy, toky a prvky generelu ÚSES (biocentra, biokoridory). ÚP rovněž respektuje urbanistickou strukturu obce vč. kulturních hodnot v území a památek místního významu a zajišťuje koordinaci funkcí s navazujícím územím.

Výčet chráněných území a ochranných pásem je uveden v části B1.3) Odůvodnění územního plánu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v obci za současné koordinace se záměry nadmístního významu a uspořádání funkčních ploch v řešeném území.

- funkční typy rozvojových ploch:

- lokality pro rozvoj bytové výstavby:
- zastavitelné plochy **Z1 - Z4, Z6 - Z8** (Klešice), **Z10** (u Jezbořic), **Z11 – 13, Z15.1** (Nákle)
- přestavbové plochy **P1, P2, P2.1** (Klešice)

- lokality pro vymezení ploch občanské vybavenosti:
- přestavbové plochy **P3, P4** (Klešice)

- koridor pro silniční dopravu:
- koridor **CD-D64**

- lokalita pro obnovu rybníka:
- plocha změn v krajině **K1**

- koridor pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov, ozn. **VT2.1**

Poznámky:

Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek lze v jednotlivých případech stavby situovat i mimo návrhové lokality (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce.

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v části A3 – Vymezení zastavitelných ploch.

Komunikační kostra řešeného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.
Do řešeného území zasahuje koridor navrhované přeložky silnice I/17, která místní dopravu neovlivní. Přímé napojení na tuto novou komunikaci je navrhováno v k.ú. Heřmanův Městec ze silnice III/3424.

Systém sídelní zeleně v zastavěné části obce zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce se zvýšenou koncentrací na plochách veřejných prostranství.

Definování pojmů a podmínek, užitých v textových částech ÚP Klešice

• ***koeficient zastavění*** *- je dán podílem zastavěné plochy nadzemními objekty na pozemku rodinného domu (rodinný dům a stavby související s jeho provozem) k celkové výměře stavebního pozemku. Zpevněné plochy (vjezdy, odstavné plochy, terasy, chodníky) se neposuzují.*

• ***koeficient zeleně -*** *poměr mezi výměrou „zelené“ (nezpevněné = vsakování dešťové vody schopné) části stavební parcely a její celkové rozlohy, udaný v %.*

• ***stavební čára*** *udává závaznou polohu pro umístění hlavní stavby (rodinného domu) na pozemku, tzn. její odstup od hranice pozemku na straně vjezdu na tento pozemek. Bude dodržena jednotně vždy pro celou ulici a bude min. 4,5 m.*

- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	**podmínky využití plochy**	**rozloha** (ha)
Z1	**lokalizace plochy:** S (severní) okraj Klešic, severně od železniční trati ČD č.017 **dopravní napojení, specifické podmínky:** - přístup ze stávající místní komunikace - při situování staveb nutno respektovat OP vrchního vedení VVN elektro a vymezený koridor VT2.1 v severní části lokality - lokalita je podmíněně přípustná z hlediska situování její části v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení **zásady prostorové regulace:** - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví	0,2667
Z2	**lokalizace plochy:** Z okraj Klešic, zem. pozemky v návaznosti na stávající zástavbu **dopravní napojení, specifické podmínky:** - přístup ze stávající místní komunikace - návrh využití plochy musí zohlednit stávající trasu vodovodu - lokalita je situována v oblasti s významným povodňovým rizikem (1. – 2. kategorie míry povodňového ohrožení) a okrajově v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení - využití lokality bude prokázáno zpracováním územní studie – její rozsah je uveden v kap.č.9 ÚP. **zásady prostorové regulace:** - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví	1,5880

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	**podmínky využití plochy**	**rozloha** (ha)
Z3	**lokalizace plochy:** Z okraj Klešic, jižně od silnice III/3421 Klešice – Nákle **dopravní napojení, specifické podmínky:** - přístup z místní komunikace, případně ze silnice III.tř. - lokalita je situována v oblasti s významným povodňovým rizikem (1. – 2. kategorie míry povodňového ohrožení) a okrajově v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení **zásady prostorové regulace:** - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví	0,4783
Z4	**lokalizace plochy:** SZ okraj Klešic, pokračování nové zástavby v této části obce **dopravní napojení, specifické podmínky:** - přístup ze stávající místní komunikace - lokalita podmínečně přípustná z hlediska situování v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení - lokalita je podmínečně přípustná z hlediska situování severozápadní části v ochranném pásmu dráhy – v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. - lokalita podmínečně přípustná z hlediska situování v oblasti s významným povodňovým rizikem (východní část spadá do 1. – 3. kategorie míry povodňového ohrožení) – návrh využití lokality bude respektovat doporučená pravidla pro využití území a bude prověřen v rámci územního řízení **zásady prostorové regulace:** - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví	0,9850
Z6	**lokalizace plochy:** V (východní) okraj Klešic **dopravní napojení, specifické podmínky:** - přístup z místní komunikace - východní okraj plochy dotčen vedením a OP elektro 35 kV **zásady prostorové regulace:** - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví	0,2139

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	**podmínky využití plochy**	**rozloha** (ha)
Z7	**lokalizace plochy:** V (východní) okraj Klešic **dopravní napojení, specifické podmínky:** - přístup z místní komunikace nebo z ploch stávající zástavby - východní okraj plochy dotčen OP elektro 35 kV **zásady prostorové regulace:** - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví	0,4469
Z8	**lokalizace plochy:** V (východní) okraj Klešic **dopravní napojení, specifické podmínky:** - přístup z místní komunikace - severní okraj plochy dotčen OP dráhy - lokalita je podmínečně přípustná z hlediska situování severního okraje v ochranném pásmu dráhy – v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. **zásady prostorové regulace:** - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví	0,2335
Z10	**lokalizace plochy:** S (severní) okraj řešeného území, jižně od Jezbořic **dopravní napojení, specifické podmínky:** - přístup ze silnice III/3424 Jezbořice - Heřmanův Městec - jižní polovina plochy dotčena vedením a OP elektro 220 kV **zásady prostorové regulace:** - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví	0,5840
Z11	**lokalizace plochy:** Z (západní) okraj místní části Nákle, mezi stávající zástavbou a lesem **dopravní napojení, specifické podmínky:** - přístup z místní komunikace - západní část lokality je podmíněně přípustná z hlediska situování v ochranném pásmu lesa – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení **zásady prostorové regulace:** - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví	0,2382

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	**podmínky využití plochy**	**rozloha** (ha)
Z12	**lokalizace plochy:** V (východní) část místní části Nákle, při silnici III/3421 Klešice-Nákle **dopravní napojení:** - přístup ze silnice III.tř. **zásady prostorové regulace:** - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví	1,2620
Z13	**lokalizace plochy:** střední část místní části Nákle při silnici II/342 Svinčany – Heřmanův městec **dopravní napojení, specifické podmínky:** - přístup ze silnice II.tř. - využití lokality bude prokázáno zpracováním územní studie – její rozsah je uveden v kap.č.9 ÚP. **zásady prostorové regulace:** - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví	1,3236
Z15.1	**lokalizace plochy:** severní část místní části Nákle **dopravní napojení, specifické podmínky:** - přístup z ploch stávající zástavby - vzhledem k tomu, že severní část lokality (pozemek p.č.443/2) sousedí s pozemkem, na němž se nachází koryto vodního toku Jeníkovský potok (IDVT 10185486), bude nutno posuzovat ovlivnění vodních poměrů zamýšlenými stavbami - s ohledem na nutnost umožnění správy vodního toku nebude zástavba možná na celém pozemku p.č.443/2 k.ú. Klešice. **zásady prostorové regulace:** - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví	0,1835

DS – dopravní infrastruktura - silniční		
číslo	**podmínky využití plochy**	**rozloha** (ha)
CD - D64	**lokalizace koridoru:** jižní okraj řešeného území **specifické podmínky:** - koridor pro přeložku silnice I/17 (obchvat Heřmanova Městce) je zařazen v souladu se ZÚR Pardubického kraje v rozsahu dle zpracované projektové studie - zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součásti konečné trasy komunikace, budou v následné změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch původního využití - střet koridoru s regionálním biokoridorem RBK 9904, se stávající silnicí III/3425, stejně jako jeho situování v záplavovém území nebo na plochách PUPFL bude řešeno v dalším stupni PD přeložky I/17.	8,2500

- PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	**podmínky využití plochy**	**rozloha** (ha)
P1	**lokalizace plochy:** jižní část Klešic, při silnici III/3423 **dopravní napojení, specifické podmínky:** - přístup ze stávající silnice III.tř. - respektovat trasu stávajícího vodovodu **zásady prostorové regulace:** - individuální RD - výšková regulace zástavby: RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví	0,3914
P2	**lokalizace plochy:** jižní část Klešic, část bývalého areálu zemědělské výroby **dopravní napojení, specifické podmínky:** - přístup ze silnic III.tř. a místní komunikace - respektovat trasu stávajícího vodovodu a OP VN 35 kV - omezení případných negativních vlivů z navazujících ploch je zabezpečeno podmínkami funkčního využití pro funkční plochu VS v kap.6 ÚP. **zásady prostorové regulace:** - individuální RD - výšková regulace zástavby: RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví - zastřešení RD šikmou střechou - koeficient zastavění jednotlivých parcel – max. 30% - koeficient zeleně - min. 25% - při umístění RD dodržet jednotnou stavební čáru	0,9185
P2.1	**lokalizace plochy:** jižní část Klešic, část bývalého areálu zemědělské výroby **dopravní napojení, specifické podmínky:** - lokalita tvoří s plochou P2 ucelenou rozvojovou lokalitu - přístup na parcely z nově vybudované místní komunikace - respektovat trasu stávajícího vodovodu **zásady prostorové regulace:** - individuální RD - výšková regulace zástavby: RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví - zastřešení RD šikmou střechou - koeficient zastavění jednotlivých parcel – max. 30% - koeficient zeleně - min. 25% - při umístění RD dodržet jednotnou stavební čáru	0,1660

OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura		
číslo	**podmínky využití plochy**	**rozloha** (ha)
P3	**lokalizace plochy:** západní část obce při silnici III/3421 Klešice-Nákle **dopravní napojení, specifické podmínky:** - přístup z komunikace III.tř. - lokalita je podmíněně přípustná z hlediska situování v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení **zásady prostorové regulace:** - výšková regulace zástavby: - max.1 NP + podkroví	0,1585
P4	**lokalizace plochy:** střed obce u obecního úřadu při silnici III/3421 Klešice-Nákle **dopravní napojení, specifické podmínky:** - přístup z komunikace III.tř. nebo z místní komunikace - lokalita je podmíněně přípustná z hlediska situování v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení **zásady prostorové regulace:** - výšková regulace zástavby: - max.1 NP + podkroví	0,1162

- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ *- návrhová lokalita bez vzniku zastavitelného území*

W – plochy vodní a vodohospodářské		
číslo	**podmínky využití plochy**	**rozloha** (ha)
K1	**lokalizace plochy:** obnova bývalého rybníka v návaznosti na západní okraj zastavěného území, součást navrženého lokálního biocentra.	3,2000

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V zastavěném území je sídelní zeleň zastoupena jako přímá součást jednotlivých funkčních ploch, zejména v rámci ploch SV (plochy smíšené obytné – venkovské), PV (plochy veřejných prostranství) a ploch zeleně: ZP (zeleň přírodní), ZX (zeleň se specifickým využitím).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je obecně nutno řešit prostřednictvím místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdů a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Do ÚP je v souladu se ZÚR Pardubického kraje zapracován koridor pro situování přeložky komunikace I/17 v jižním okraji řešeného území – ozn. Z9.

Pěší a cyklisté

Další chodníky pro pěší budou případně budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých rozsáhlejších rozvojových lokalit – v návaznosti na stávající zástavbu.

Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Vodovodní síť v Klešicích i místní části Nákle je vyhovující. V případě nové výstavby je možné počítat s rozšířením rozvodné sítě. Nové rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších zastavitelných lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch.

4.2.2 Kanalizace

V Klešicích bude likvidace odpadních vod ze stávajících i navržených ploch zajištěna převážně na centrální ČOV. V obci je provozován kanalizační systém splaškové kanalizace, kdy kombinací gravitačních a výtlačných řadů jsou splaškové vody svedeny na ČOV Heřmanův Městec.

Tam, kde to nebude možné (z technických nebo pozemkových důvodů), zůstane výjimečně likvidace odpadních vod individuální, provozovaná v souladu s právními předpisy.

V místní části Nákle budou odpadní vody nadále likvidovány individuálně, v souladu s právními předpisy (informace o kanalizaci v místní části Nákle je uvedena v textové části Odůvodnění změny č.1 ÚP).

Ve všech lokalitách navržených k zástavbě (zastavitelné i přestavbové plochy Z1-8, Z10, P1, P2. P2.1, P3 a P4 v obci Klešice a Z11-13 a Z15.1 v místní části Nákle) bude nutné likvidaci odpadních vod řešit koncepčně, nebude zde možné likvidovat předčištěné odpadní vody vypouštěním do vod podzemních (přes půdní vrstvy).

Návrh řešení je v souladu s PRVK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje).

4.2.3 Elektrorozvody

Severně od Klešic (ve směru východ – západ) je vymezen koridor VT2.1 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov.

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:

Klešice

Lokalita Z1

Napájení ze stávající distribuční rozvodné soustavy.

Lokality Z2, Z4

Výkon bude zajištěn rozšířením stávajícího distribučního rozvodu a položením nového kabelu (lok.Z2) ze stávající nové TS 35/0,4 kV č. 1353 vybudované v roce 2004.

Lokalita Z3

Napájení lokality je již připraveno - stávající rozvod kabely AYKY.

Lokality Z5, P1, P2, P2.1

Napájení ze stávající TS 35/0,4 kV č.0212. Pro lokalitu P2, Z5 položit nový napáječ a provést propojení se stávající rozvodnou soustavou. Lokalitu P1 připojit ze stávajícího rozvodu.

Lokality Z6, Z7, Z8

Potřebný výkon bude zajištěn rozšířením stávajícího distribučního kabelového rozvodu.

Lokalita Z10

Napájení kabelovou přípojkou 0,4 kV ze stávající distribuční rozvodné soustavy v obci Jezbořice, alt. kabelovým vývodem z TS č. 1334.

Lokality P3, P4

Potřebný soudobý výkon není znám, napájení ze stávajícího distribučního rozvodu NN.

Nákle

Lokalita Z11, Z15.1

Napájení ze stávající rozvodné soustavy.

Lokality Z12, Z13

Potřebný výkon bude zajištěn ze stávající TS 35/0,4 kV č.1188 kabelovými vývody 0,4 kV, které se vzájemně propojí se stávající rozvodnou sítí. V případě plného využití území řešit úpravu stávající TS č.1188 (posílení výkonu, rozvaděč NN).

Veřejné venkovní osvětlení:

Veřejné osvětlení na nových komunikacích, které budou součástí výstavby RD, provést sadovými osvětlovacími stožáry, napojenými na stávající rozvod v.o. v obci, případně budou realizovány nové napájecí body (rozvaděče v.o.).

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

V případě požadavků na připojení (nové i stávající objekty) bude provedeno rozšíření rozvodné sítě STL plynovodu dle konkrétního technického řešení.

4.2.6 Odstraňování odpadů

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

4.3 Občanské vybavení

V řešeném území není navržena specifická rozvojová plocha pro občanskou vybavenost. Další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OM (občanská vybavenost), případně i v plochách SV (plochy smíšené obytné – venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou samostatně vymezena – v Klešicích ve střední části obce kolem obecního úřadu (PV), nebo jako součást dětského hřiště (OS), v Nákli je veřejné prostranství (PV) u hlavní komunikace.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- s ohledem na charakter řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné nové rozvojové plochy; zastavitelné lokality rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území. Výjimku tvoří plocha Z10, která navazuje na jižní okraj obce Jezbořice a plocha Z9 – koridor pro výstavbu přeložky komunikace I/17..
- pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES)

V KRAJINĚ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NS_{PZ})
- plochy vodní a vodohospodářské (W)

- územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 - Hlavní výkres.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH
- je uvedeno v kap. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,.....

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra) ÚSES pro řešené území, které jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

REGIONÁLNÍ ÚSES	**BIOKORIDORY**	**BIOCENTRA**
	RBK 9904 Cerhov - Palác	
	vložená lokální biocentra:	MBC 621
		LBC 990403

LOKÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENTRA
	LBK 6	
	MBK 608	MBC 57
	MBK 611	MBC 59
	MBK 622	MBC 610
	MBK 623	MBC 621

V ÚP bylo řešeno:

- zpřesnění průchodu RBK 9904 zastavěným územím Klešic
  - minimalizace při průchodu podél Podolského potoka v souladu s reálnou situací v území
  - využití pozemků mezi novou zástavbou a železniční tratí pro vedení RBK podél západní strany obce
- situování LBC 990402 mimo produkční plochy zahradnictví
- návrh plochy pro obnovu rybníka v rámci LBC 990403

(zpracovala: Ing.Z.Baladová, autorizovaný projektant ÚSES).

5.3 Ochrana před povodněmi

- ve výkresech územního plánu A2.3a) – Výkres koncepce technické infrastruktury a v koordinačním výkrese (B2.1) jsou vyznačeny hranice míry povodňového ohrožení a povodňových rizik.

- omezení a doporučení pro využívání území pro jednotlivé kategorie jsou uvedeny v textu Odůvodnění změny č.1 ÚP Klešice.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNI VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- plochy smíšená výrobní (VS)
- plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV)
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)
- plochy zeleně – se specifickým využitím (ZX)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NS_{PZ})

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou patrné z výkresové části – hlavního výkresu.

Stanovení podmínek pro využití ploch :

SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
6) nezbytné plochy technického vybavení
7) liniové stavby technického vybavení
8) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
9) dopravní plochy a zařízení
10) zeleň liniová a plošná
11) vodní plochy a toky
12) dětská hřiště
13) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy – viz. odůvodnění ÚP)
14) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
3) stavby a plochy pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
6) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání funkční plochy SV:

- bytová výstavba (rodinné domy a související objekty) – podmínky jsou stanoveny pouze pro jednotlivé zastavitelné plochy v kap.3 ÚP
- stavby ostatní (občanská vybavenost, provozovny,..)

- 1.np. (druhé nadzemní podlaží možné v podkroví)

RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

A - hlavní využití:

plochy a objekty s rekreační funkcí

B - funkční využití:

přípustné:

1) objekty chat, zahradních domků, skladů nářadí, garáže apod.
2) související plochy dvorů, příp.zahrad
3) plochy rekreační a sportovní, rekreační louky
4) účelové komunikace, odstavné a manipulační plochy
5) zeleň liniová a plošná
6) vodní plochy a toky
7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné
2) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

B - funkční využití:

přípustné:

1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
2) služby, veřejné stravování a ubytování
3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
5) nezbytné plochy technického vybavení
6) liniové stavby technického vybavení
7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
8) zeleň liniová a plošná
9) informační a reklamní zařízení
10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

podmínečně přípustné:

1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

1) bytová výstavba
2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

A – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
2) maloprodej
3) objekty pro ubytování a stravování
4) objekty pro služby
5) společenská centra – zábavní a kulturní
6) výstavní areály
7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
8) související plochy a objekty pro skladování a technické vybavení
9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
10) zeleň liniová a plošná
11) informační a reklamní zařízení

podmínečně přípustné:

1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

1) bytová výstavba
2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
3) objekty a plochy výroby

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport ve střední části obce

B - funkční využití:

přípustné:

1) plochy, zařízení a vybavení rekreační a sportovní
2) vybavení sociální a hygienické
3) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
4) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
5) zeleň liniová a plošná
6) vodní plochy a toky
7) veřejné stravování pro obsluhu území
8) byty služební a majitelů zařízení
9) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

1) bytová výstavba
2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

A - hlavní využití :

- plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic I. - III.tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

1) plochy a koridory silniční dopravy vč. náspů, zářezů, mostů, opěrných zdí apod.
2) plochy dopravy v klidu
3) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
4) městský mobiliář a drobná architektura
5) zeleň liniová a plošná
6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
7) vodní plochy a toky
8) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční

A - hlavní využití:

plochy a koridory železniční dopravy

B - funkční využití:

přípustné:

1) plochy a koridory železniční dopravy
2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
3) zeleň liniová a plošná
4) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

A – hlavní využití:

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

B - funkční využití:

přípustné:

1) plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
2) plochy a objekty skladování
3) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
4) technická infrastruktura
5) zeleň liniová a plošná
6) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
7) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

1) bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
3) plochy rekreace a sportu
4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

A - hlavní využití:

plochy zemědělské rostlinné i živočišné výroby a přidružené drobné výroby na jižním okraji řešeného území

B - funkční využití:

přípustné:

1) objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu
2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
3) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
4) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
5) nezbytné plochy technického vybavení (trafostanice, vodojem,..)
6) liniové stavby technického vybavení
7) příslušné plochy dopravy
8) vodní plochy a toky
9) zeleň liniová a plošná
10) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
11) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

1) bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

VS - plochy smíšené výrobní

A - hlavní využití:

plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury – střední a jižní část Klešic

B - funkční využití:

přípustné:

1) výroba, služby, řemesla, sklady, administrativa
2) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
3) technická infrastruktura
4) zahradnictví, zeleň liniová a plošná
5) vodní plochy a toky
6) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
7) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
8) byty služební a majitelů zařízení

podmínečně přípustné:

1) zařízení a objekty zemědělské výroby, pokud nebudou v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy

nepřípustné:

1) bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
3) plochy rekreace a sportu
4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení.

PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství

A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci

B - funkční využití:

přípustné:

1) veřejná prostranství
2) plochy, zařízení a vybavení pro rekreaci a sport
3) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
4) mobiliář a drobná architektura
5) zeleň liniová a plošná
6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
7) vodní plochy a toky
8) trasy liniové technické vybavenosti

podmínečně přípustné:

1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

nepřípustné :

1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

A - hlavní využití:

plochy parkově upravené zeleně přístupné veřejnosti

B - funkční využití:

přípustné:

1) plochy veřejné zeleně a parků
2) mobiliář, dětská hřiště
3) sportovní plochy a vybavení
4) drobná architektura
5) pěší a cyklistické komunikace
6) zeleň liniová a plošná
7) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
8) vodní plochy a toky
9) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené

A – hlavní využití:

plochy soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho návaznosti; zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

1) louky, pastviny, sady a zahrady
2) jednoduché stavby a zařízení, související s hlavním využitím (přístřešky, kůlny, garáže, altány, pergoly, sklady nářadí,….)
3) vodní plochy a toky
4) liniové trasy technické vybavenosti

podmínečně přípustné:

1) situování VVTL plynovodu P01 v souladu s výkresovou částí

nepřípustné :

1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

C - podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace staveb:
  - podlažnost: max. 1.np. s podkrovím
  - výška: max. 5 m od přilehlého terénu

- zastavěná plocha jednotlivých staveb: max. 25 m^2

ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru

A - hlavní využití :

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu - pro průchod prvků ÚSES

B - funkční využití:

přípustné:

1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
2) komunikace pěší, cyklistické
3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
4) naučné stezky
5) vodní plochy a toky

nepřípustné :

1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

ZX – plochy zeleně – se specifickým využitím

A - hlavní využití :

plochy zahradnictví na severním okraji Klešic

B - funkční využití:

přípustné:

1) produkční plochy intenzivní zahradnické výroby
2) plochy a objekty skladování související s hlavním využitím, skleníky, fóliovníky
3) dopravní plochy, odstavná stání
4) technická infrastruktura
5) vodní plochy

nepřípustné :

1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

W – plochy vodní a vodohospodářské

A - hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
4) účelové komunikace
5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

NZ - plochy zemědělské

A - hlavní využití :

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
2) související obslužné a manipulační plochy
3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
4) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
5) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
6) vodní plochy a toky
7) zeleň krajinná, liniová
8) komunikace pěší, cyklistické a účelové
9) nezbytné stavby a plochy dopravní a technické infrastruktury
10) liniové stavby technického vybavení
11) informační, propagační a reklamní zařízení
12) naučné stezky

podmínečně přípustné:

1) plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita
2) situování VVTL plynovodu P01 v souladu s výkresovou částí

nepřípustné:

1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné

NL - plochy lesní

A - hlavní využití :

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
3) vodní plochy a toky
4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
5) účelové komunikace a manipulační plochy
6) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
8) naučné stezky

podmínečně přípustné:

1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné

NP - plochy přírodní

A - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra) apod.

B - funkční využití:

přípustné:

1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
2) vodní plochy a toky
3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
4) komunikace pěší, cyklistické a účelové
5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
6) naučné stezky

nepřípustné:

1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské

A - hlavní využití :

- plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

přípustné:

1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, a interakční prvky)
3) ovocné sady
4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
5) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
6) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
7) nezbytné stavby, plochy a liniové trasy technického vybavení
8) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona

podmínečně přípustné:

1) situování VVTL plynovodu P01 v souladu s výkresovou částí

nepřípustné:

1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšná stavby (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZNAČENÍ	POPIS	VÝČET POZEMKŮ KN – K.Ú. KLEŠICE
VD1	Koridor pro přeložku komunikace I/17	v rámci vymezeného koridoru CD-D64

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT1	propojovací VVTL plynovod P 01 Olešná - Náchod - Polsko	v rámci vymezeného koridoru P01 západně od Klešic a jižně od Jezbořic
VT2.1	koridor pro dvojité vedení VVN 400 kV Týnec – Krasíkov (dle PÚR ČR - E15).	v rámci vymezeného koridoru VT2.1 severně od Klešic

Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZNAČENÍ	POPIS
VU1	založení prvků systému ekologické stability – regionální biokoridor RBK 9904 vč. vložených biocenter MBC 621, LBC 990403

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšná stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie:

- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené **Z2, Z13**

Územní studie bude řešit zejména:

- základní členění území na stavební parcely
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
- stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání.

Jako lhůta pro pořízení této územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres.

A - Územní plán

- textová část ……..….obsahuje 33 stran

- grafická část:

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000